UCHWAŁA NR XXXIII/206/26
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM

z dnia 20 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Nowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r, poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.[1)]) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr III/28/24 Rady Miejskiej w Nowem dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Nowe, Rada Miejska w Nowem uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Nowe, zwany dalej „planem ogólnym", obejmujący obszar gminy Nowe w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik – dane przestrzenne dla planu ogólnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Kościński

[1)] Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz 781.

Załącznik do uchwały nr XXXIII/206/26

Rady Miejskiej w Nowem

z dnia 20 lipca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIII/206/26 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 20 lipca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Nowe

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym". Zgodnie z ust. 4 cytowanego artykułu w planie ogólnym gminy określa się:

a) strefy planistyczne,
b) gminne standardy urbanistyczne,

a także można określić:

c) obszary uzupełnienia zabudowy,
d) obszary zabudowy śródmiejskiej (wyłącznie na terenach miast).

Zakres i treść planu ogólnego określają przepisy szczegółowe, w tym w szczególności:

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.);
2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. 2024 r. poz. 729);
3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.).

Plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego w randze prawa miejscowego i jest sporządzany w formie danych przestrzennych, będących załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

Zakres treści uzasadnienia planu ogólnego, nie podlegającego uzgodnieniom, określa art. 13h ustawy, gdzie stwierdza się, że uzasadnienie składa się z części tekstowej i części graficznej, sporządzonej w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień

przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000. W części tekstowej znajduje się wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3; przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym; przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym oraz sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy.

W zakresie trybu sporządzania planu ogólnego gminy zastosowanie mają przepisy art. 13i ustawy. Na podstawie uchwały nr III/28/24 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowe rozpoczęto procedurę planistyczną opracowania. Burmistrz Nowego przeprowadził procedurę, w trakcie której:

1) ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania od dnia 13 listopada 2024 r. do dnia 24 grudnia 2024 r.;
2) zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego i zgromadzono w wyniku tych czynności stosowne wnioski instytucji;
3) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko;
4) udostępniono w BIP Gminy Nowe projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko;
5) wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego oraz uzyskano odpowiedzi na te wystąpienia;
6) udostępniono w BIP Gminy Nowe projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy;
7) ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy, o rozpoczęciu konsultacji społecznych prowadzonych w okresie od 11 czerwca 2026 r. do 10 lipca 2026 r., których formami były: zbieranie uwag, spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, przeprowadzone w dniach 23 czerwca 2026 r. oraz 24 czerwca 2026 r. w godz. 16.15–17.15 w siedzibie Urzędu Gminy Nowe, Plac Św. Rocha 5, 86-170 Nowe oraz

dyżury projektanta, przeprowadzone w dniach 23 czerwca 2026 r. oraz 24 czerwca 2026 r. w godz. 17.15–18.15 w tej samej lokalizacji, a także w dniu 30 czerwca 2026 r. w godz. 16.00–17.00 w formie dyżuru telefonicznego. Po zakończeniu konsultacji społecznych wprowadzono do projektu planu ogólnego zmiany wynikające z ich przebiegu,

8) udostępniono w BIP Gminy Nowe projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy.

Projekt planu ogólnego gminy, w kształcie przedstawionym w niniejszej uchwale, został przekazany Radzie Miejskiej przez Burmistrza Nowego wraz z raportem z konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy.

Uchwalenie planu ogólnego gminy nie powoduje powstania bezpośrednich wydatków budżetu gminy i w tym zakresie pozostaje neutralne dla jej finansów. Wskutek jej uchwalenia rozpoczną się jednak wieloletnie procesy, które zmierzać będą do wzrostu nakładów budżetowych na sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, analiz, prognoz i studiów związanych z monitorowaniem przekształceń przestrzeni w gminie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Kościński