UCHWAŁA NR III/28/24
RADY MIEJSKIEJ W NOWEM

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.[1)]) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. [2)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowe.

§ 2. Obszar opracowania planu ogólnego obejmuje teren gminy Nowe w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowem i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Kościński

[1)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.
[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr III/28/24 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowe

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Miejska w Nowem podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania planu ogólnego, którą powierza się Burmistrzowi Nowego.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowe jest zasadne. Prosi się Wysoką Radę o podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Kościński